

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), Vitruvio Real Estate SOCIMI, S.A. (en adelante, la "Sociedad" o "VITRUVIO") pone en conocimiento el siguiente:

#### **HECHO RELEVANTE**

La sociedad pone en conocimiento del Mercado que ha recibido comunicación efectuada por el consejero D. Joaquín López-Chicheri Morales relativa a operaciones de venta sobre sus acciones en la Sociedad llevadas a cabo el 9, 12 y 16 de febrero de 2018. Se adjunta copia de la comunicación.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Octavio Fernández de la Reguera Secretario no consejero del Consejo de Administración VITRUVIO REAL ESTATE SOCIMI S.A.

Dirección comercial: Antonio Maura 7, 28014, Madrid. Tel.: +34 915 637 159 | Domicilio social: Claudio Coello, 50, 5° p, 28001, Madrid. Tel.: +34 914 317 077



NOTIFICACIÓN DE CONSEJEROS (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)

1. Identific	cación del e	emisor ":												
			24	ruvi	O REA	LES	TATE	SO	CIMI, S	A				
2 98 Aires	ala la matrici	!£ iii							- civili	0.00				
S. MOTIAO	de la notific	cacion "	(marq	ue Io qu	e corres	pond	a)							
[] Nombrar	miento como	consejero	o o ace	eptación	n del ca	rao								
[] Cese con	mo consejero	,				J								
[k] Adquisic	ión o transmi	sión de d	erecho	os de vo	oto									
[] Adquisic	ión o transmi ción en el núi	sion de in	istrum:	entos ti	inancier	'OS	.05							
	otivos (especi			os ue q	roto dei	Cilis	U							
44.														
3. Identifi	cación del s	sujeto ol	bligad	do':						7				de la constantina
Apellidos y	nombre o De	enominac	ión so	cial				Cit	udad y	oaís del	domicilio	socia	al (si	aplica):
LÓPEZ-C	HICHERI M	ORALES	S. JOA	QUÍN						ID, ESI			33.97	•
	eza y detali	TOTAL STREET	OF SECTION		ae enh	ro 20	ciono	C N		50		- 1	4	
financiero	s ligados a	accion	es <sup>vi</sup>	acioni	53 3UD	100	CIONE	s y	o dete	echos (	ie AOIO	e ins	trun	nentos
A. Operaci	ones realiza						oto	-						
operación	Tipo de transacción vii	Clase o de accio	nes		aleza de la eración <sup>ix</sup>	1	Númer	o de	acciones	Preci unitar		100	1	imero de rechos de
		(ISIN)	VIII				Directa		Indicada	_				voto *
09/02/18	<del>  _</del>	ES01051:	30003	VEN	ITA			+	Indirecta					
12/02/18	<del>                                     </del>	ES01051		VEN		_	9.179 565	+		13.9		AB AB	9.1	
								_				AD	5	65
B. Operaci	ones realiza	das con	instru	mento:	s finan	ciero	s ligad	os	a accio	nes				
					Fecha o p	مامعات ما						vo	to atribu	derechos de Jidos a las
		v	olumen de la	Fecha última	ejercicio					REAL E		tra	nsmitir (	adquirir o en caso de instrumento
			peración número	de	Fecha	Fech	Precio la prir		Precio	Mercado de	Tipo de liquidación (entrega		financie ero de	iiivx one
Fecha de la operación		ansacció	de cciones)	o o canie	iniclo	fin	pagad	ao	de ejercicio	la operación	fisica / efectivo)	dere	chos voto	derechos de voto
														40 10.0
5 1-1 (16											1			
5. Identifi	cación del	vinculo	estr	echo	que h	a re	alizado	o la	as ope	racion	es info	mad	as	en los
apartados								_			Acciones	0	,	
obligado	ge en régime	n de gan	anciale	es e nij	os bajo	la p	atria po	otes	tad del	sujeto	instrume	ntos	I SHARE THE STATE OF	nero de
Apellidos y n	ombre						-	-			financier	os	acci	iones
5.2 Person	a jurídica o	negocio f	fiducia	rio que	está d	irecta	mente	o ii	ndirecta	mente				
Denominació	por el sujeto	obligado												
								-						
	s interpuesta	is											_	
A 11: -1										1		- 1		
Apellidos y no	ombre o Denom		ial					-						



6. Posición fina	l del	sujeto ol	bligad	0 (ver	6 bis del	anexo	)						~
	% de voto a las	erechos de atribuidos a acciones otal 7.A)	% der que <u>adquiri</u> ins	echos (	de voto n ser ravés de itos	Total of derect atrit accion adquired accion adquired accion acciona accion accion accion accion accion accion accion accion acciona accion accion accion accion accion accion accion accion acciona accion accion accion accion accion accion accion accion acciona accion accion accion accion accion accion accion accion acciona acc		a las es que er través entos es	voto ser tr t ins	erecho que <u>pr</u> ansmit ravés o trumen	ueden idos a de ntos		oto del
Posición resultante después de las operaciones	1,3	33%										4.885.6	77
Posición de la notificación previa (si aplica)													
7. Detalle de la						perac	iones	S <sup>XIII</sup> .					Vincent Control
A: Derechos de v	oto a	tribuidos	a las a	ccior	ies								
Clase o tipo de acciones				derech	os de v	oto <sup>xv</sup>			9	% de	derec	hos de voto	-
Código ISIN (si es posible) xiv		Directo Art 9 de la Dir 004/109/EC y RD 1362/20	ectiva art 23	20	Indire Art 10 de le 04/109/EC 1362/2	a Directiv y art 24 l	a RD	(Art 2004/1	Direc 9 de la 109/EC 1362/2	Directivy art 23	va B RD	Indirect (Art 10 de la Di 2004/109/EC y a	rectiva rt 24 RD
ES0105139002	6	5.256						1,	,33%	001)		1362/2007	)
SUBTOTAL A				•									
B 1: Instrumentos del RD 1362/2007	final	ncieros de	e acue	rdo al	Art. 13	(1)(a) (	de la	Directi	va 20	04/10	)9/E	C y art.28.1a) y	31
Tipo de instrumento financiero		Fecha última de vencimi ento <sup>xvi</sup>	Period ejercic canje <sup>xv</sup>	ioo	voto quadri	o de de ue <u>pued</u> idos si d nento es do	len ser el		% dere s de voto		dere que <u>tran</u> inst	nero de echos de voto <u>pueden ser</u> <u>smitidos</u> si el rumento es cido o canjeado	% dere chos de voto
	·		SUBTO B.1										
B 2: Instrumentos 2004/109/EC y art.	finar 28.1	ncieros co b) y 31 de	on efected RD 1	to ed 362/2	onómic 007	o sim	ilar d	e acue	rdo a	Art	. 13(	1)(b) de la Dire	ectiva
Tipo de instrumento financiero	Feci de	ha última Cimiento <sup>xvi</sup>	Perío de ejerci canje	do icio o	Liquida física o efectivo	en	dere voto ser a el ins	ero de chos de que <u>pue</u> idquiride strument ercido o eado <sup>xviii</sup>	eden os si to	% dere os de voto	ch s	Número de derechos de voto que <u>pueden</u> ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup>	% dere cho s de voto
	-										1		
								-	-		$\dashv$		
					SUBTO B.2	TAL					+		



	MIODELO II
-	8. Información sobre el sujeto obligado (marque lo que corresponda):
-	XI El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa ndirecta ni controla, directa ni controla ni contr
	[] Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumento financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup> nformación sobre la cadena de control:
	Apellidos y nombre o Denominación social  % derechos de voto  derechos de voto  % de derechos de voto que <u>pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado</u> (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)  % de derechos de voto que <u>pueden ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado (alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)  % de derechos de voto que <u>pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)  % de derechos de voto que pueden ser transmitidos si el instrumento es ejercido o canjeado (alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)</u></u>
The state of the s	
	. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas eterminada <sup>∞i</sup> :

Número de derechos	% derechos	Fecha
de voto	de voto	(dd/mm/aaaa)

10. Información adicional <sup>∞</sup>:

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación	-

Lugar y fecha de la notificación

MADRID, 21 DE FEBRERO DE 2018



NOTIFICACIÓN DE CONSEJEROS (debe ser remitida al emisor y a la Comisión Nacional del Mercado de Valores)

1. Ident	tific	ación del	emiso		ITRU	VIO R	EAI	_ EST/	ATE SO	CIMI	S.A			
2. Motiv	/O (	de la notif	icació	n iii (mar	que lo qu	ue corres	spond	a)		-				
[] Nomb [] Cese [] Adqui [] Adqui [] Modifi	ram com sicio sicio cac	niento como no consejei ón o transn ón o transn ión en el ni tivos (espe	o conse ro nisión d nisión d úmero d	jero o ad e derech e instrur de derec	ceptació nos de v	n del ca oto financie:	argo ros							
Apellidos LÓPEZ-	s y r CH:	ación del nombre o D ICHERI M eza y deta	enom <mark>i</mark> r ORALE	nación se S, JOAC	ocial QUÍN	es sob	re a		Ciudad y MADRID	, ESPAÍ	ΑĬ			
iinancie	200	silgados	a acci	ones"					<b>J</b>			J 1113	C2 C313	icitos
Fecha de operació	la n	Tipo de transacción	i Clas	on accides of the colones of the col	Natur	rechos raleza de la eración ix		100,000	de acciones	Precio unitari			der	mero de echos de voto <sup>x</sup>
16/02/1	8	Т	ES010	5139002	V	ENTA		1.056		13,90	€ MA	В	1	.056
Fecha de la operación	De	escripción del natrumento financiero	Naturaleza o tipo de transacció n	Volumen de la operación (número de acciones)	Fecha ditima de ejercici o o canje	Fecha o p		Precio d	le 2 Precio o de	Mercado de la operación	Tipo de liquidación (entrega física / efectivo)	vot acc trar ejerci	iones a smitir e cio del i financie ro de chos	lerechos de idos a las <u>adquirir</u> o m caso de instrumento xviii ro % derechos de voto
5.1 Cóny obligado	yuge	ación de 4A y 4B <sup>x</sup> e en régim								sujeto	Acciones instrument	o tos		ero de
5.2 Pers controlar Denomina	ona do p	jurídica o or el sujeto	negoci o obliga	o fiduc <mark>i</mark> a do	ario que	está d	irecta	mente c	indirecta	mente				
		s interpuest		social										



	voto at	echos de ribuidos a cciones al 7.A)	que adquirie ins	echos de <u>pueden :</u> dos a tra strumento nancieros 7.B.1 + 7	ser vés de os	accione pue adquirid de inst fina (total 7	os de vidos a es y los den se	voto, las s que er ravés ntos s	voto o ser trai tra insti	rechos que <u>pue</u> nsmitid avés de rumente anciero	den os a	Número tota derechos de vo emisor <sup>xil</sup>	to del
Posición resultante después de las operaciones	1,:	31%										4.885.6	77
Posición de la notificación previa (si aplica)							,						
7. Detalle de la A: Derechos de					***************************************	peracio	ones	XIII.	X				
Clase o tipo de acciones		Núm	ero de	derech	os de v	oto <sup>xv</sup>			%	6 de d	erecl	nos de voto	
Código ISIN (si es posible) xiv		<b>Directo</b> Art 9 de la Dir 004/109/EC y RD 1362/20	ectiva art 23		4/109/EC	ecto la Directiva c y art 24 R 2007)			Direc 9 de la l 109/EC y 1362/20	Directiva art 23		Indirecto (Art 10 de la Din 2004/109/EC y ar 1362/2007	ectiva t 24 RD
ES0105139002		64.200							1,31				
SUBTOTAL A B 1: Instrumento	s finar	ncieros d	e acue	rdo al	Art. 13	3(1)(a) d	le la	Directi	va 200	04/10	9/EC	y art.28.1a) y	31
Tipo de instrumento financiero	7	Fecha última de vencimi ento <sup>xvi</sup>	Períoc ejercio canje <sup>x</sup>	cio o	voto o	ero de der que <u>puede</u> <u>ridos</u> si e imento es ado	en ser	•	% deres de voto		dere que trans instr	ero de chos de voto <u>pueden ser</u> <u>smitidos</u> si el rumento es cido o canjeado	% dere chos de voto
			B.1	OTAL									
B 2: Instrumento 2004/109/EC y ar	os fina: t. 28.1	ncieros c b) y 31 d	on efe	ecto ec 1362/20	onóm 007	ico simi	ilar d	le acue	erdo a	al Art.	13(	1)(b) de la Dire	ectiva
Tipo de instrumento financiero	Fec de	ha última cimiento <sup>xvi</sup>	Peri de ejer	iodo cicio o je <sup>xvii</sup>			voto ser el in	nero de echos de o que <u>pu</u> adquirio estrumen jercido jeado <sup>xviii</sup>	leden los si nto o	% derect os de voto	ch S	Número de derechos de voto que <u>pueden</u> <u>ser transmitidos</u> si el instrumento es ejercido o canjeado <sup>xviii</sup>	% dere cho s de voto
					SUBT B.2	OTAL							



<ul> <li>Información sobre el sujeto</li> </ul>	obligado	(marque	lo que corresponda):
---	----------	---------	----------------------

- [x] El sujeto obligado no está controlado por ninguna persona física o jurídica ni controla, directa o indirectamente, a ninguna persona jurídica que posea alguna participación en el emisor  $^{\rm xix}$
- [ ] Detalle de la cadena de control a través de la que se poseen los derechos de voto y/o los instrumentos financieros. Se empezará identificando a la última persona, física o jurídica, que tenga el control <sup>xx</sup> Información sobre la cadena de control:

	Apellidos y nombre o Denominación social	% derechos de voto	% de derechos de voto que <u>pueden</u> ser adquiridos si el instrumento es ejercido o canjeado	Total (si la suma alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal)	% de derechos de voto que <u>pueden ser</u> <u>transmitidos</u> si el <u>instrumento es</u> ejercido o canjeado (si alcanza o supera el 3% o el 1% si tiene su residencia en paraíso fiscal) xiviii
Colon Service Service					

9. Derechos de voto recibidos en representación para una Junta general de accionistas determinada xii:

Número de derechos de voto	% derechos de voto	Fecha (dd/mm/aaaa)

10. Información adicional xiii:

Número de registro de entrada	Fecha de registro de entrada	Motivos de la anulación	
----------------------------------	---------------------------------	-------------------------	--

Lugar y fecha de la notificación

Madrid, 21 de Febrerø 2018